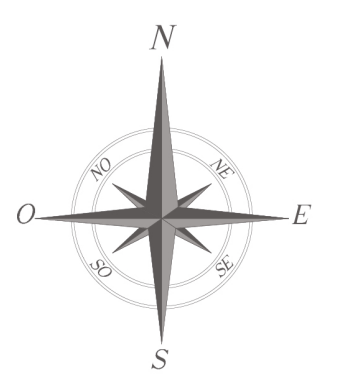
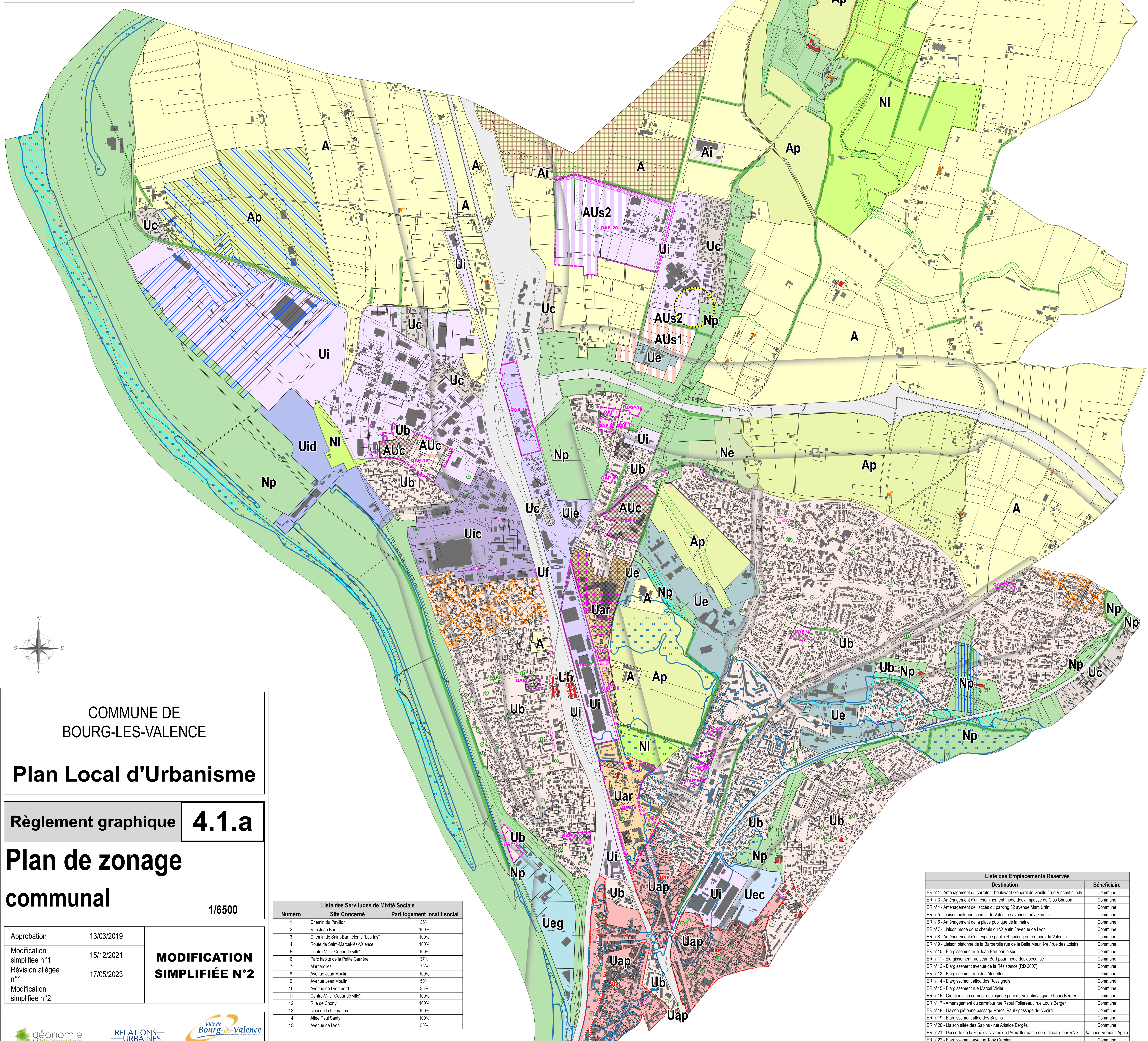


Règles relatives à l'ordonnancement et la constructibilité

Zone urbaine		Zone à urbaniser	
Uap	Secteur urbain dense à protéger	AUs1	Secteur à urbaniser bloqué à vocation d'habitat
Uar	Secteur urbain dense à renouveler	AUs2	Secteur à urbaniser bloqué à vocation d'activité
Ub	Secteur urbain d'habitat mixte	AUC	Secteur à urbaniser alternatif à vocation d'habitat
Uc	Secteur d'habitat périphérique	Zone agricole	
Ue	Secteur urbain d'équipement collectif ou public	A	Secteur agricole
Ueg	Secteur d'équipement de Grodet	Ai	Secteur agricole à vocation d'activité (STECAL)
Uec	Secteur du pôle Cartoucherie	Ap	Secteur agricole à protéger
Ui	Secteur urbain d'activité	Zone naturelle	
Uie	Secteur d'activité d'entrée de ville	Np	Secteur naturel et forestier à protéger
Uic	Secteur d'activité commerciale	Ne	Secteur naturel d'équipement collectif ou public
Uid	Secteur d'activité CNR	Ni	Secteur naturel de loisirs
Uf	Secteur d'infrastructures de transport	Ng	Secteur naturel à vocation d'activité (STECAL)

Prescriptions particulières

	Emplacement réservé	Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme	Périmètres de protection des captages d'alimentation en eau potable:
	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global		- captage de la Tourteille
	Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP aménagement par secteur)		- captage des Combeaux
	Secteur de servitude de mixité sociale	Patrimoine paysager à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme	Informations complémentaires
	Secteur de valorisation du patrimoine bâti (OAP thématique mise en valeur du patrimoine)		
	Linéaire commercial protégé		
	Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (carnière)		
	Secteur avec règlement particulier appliqué aux clôtures		
	Bâtiment dont le changement de destination est autorisé		
	Plan des zones inondables (voir règlements graphiques 4.2.a à 4.2.d)		
	Zone à risque industriel (Markem Imaje)		
	Secteur avec distance minimale de l'implantation des constructions par rapport à l'emprise publique		



COMMUNE DE BOURG-LES-VALENCE

Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique **4.1.a**

Plan de zonage communal

1/6500

Approbation	13/03/2019	MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2
Modification simplifiée n°1	15/12/2021	
Révision allégée n°1	17/05/2023	
Modification simplifiée n°2		

Liste des Servitudes de Mixité Sociale		
Número	Site Concerné	Part logement locatif social
1	Chemin du Pavillon	35%
2	Rue Jean Bart	100%
3	Chemin de Saint-Barthémy "Les Iris"	100%
4	Route de Saint-Marcel-les-Valence	100%
5	Centre-Ville "Coeur de ville"	100%
6	Parc habité de la Petite Carrière	37%
7	Manzérolles	75%
8	Avenue Jean Moulin	100%
9	Avenue Jean Moulin	50%
10	Avenue de Lyon nord	35%
11	Centre-Ville "Coeur de ville"	100%
12	Rue de Chony	100%
13	Quai de la Libération	100%
14	Allée Paul Santy	100%
15	Avenue de Lyon	50%

Liste des Emplacements Réservés		
Destination	Bénéficiaire	
ER n°1 - Aménagement du carrefour boulevard Général de Gaulle / rue Vincent d'Indy	Commune	
ER n°3 - Aménagement d'un cheminement mode doux impasse du Clos Chapon	Commune	
ER n°4 - Aménagement de l'accès du parking 82 avenue Marc Urin	Commune	
ER n°5 - Liaison piétonne chemin du Valentin / avenue Tony Garnier	Commune	
ER n°6 - Aménagement de la place publique de la mairie	Commune	
ER n°7 - Liaison mode doux chemin du Valentin / avenue de Lyon	Commune	
ER n°8 - Aménagement d'un espace public et parking entrée parc du Valentin	Commune	
ER n°9 - Liaison piétonne de la Barberolle rue de la Belle Meunière / rue des Loisirs	Commune	
ER n°10 - Elargissement rue Jean Bart partie sud	Commune	
ER n°11 - Elargissement rue Jean Bart pour mode doux sécurisé	Commune	
ER n°12 - Elargissement avenue de la Résistance (RD 2007)	Commune	
ER n°13 - Elargissement rue des Avoettes	Commune	
ER n°14 - Elargissement allée des Rossignols	Commune	
ER n°15 - Elargissement rue Marcel Vivier	Commune	
ER n°16 - Création d'un corridor écologique parc du Valentin / square Louis Berger	Commune	
ER n°17 - Aménagement du carrefour rue Raoul Folereau / rue Louis Berger	Commune	
ER n°18 - Liaison piétonne passage Marcel Paul / passage de l'Amiral	Commune	
ER n°19 - Elargissement allée des Sapins	Commune	
ER n°20 - Liaison allée des Sapins / rue Aristide Bergès	Commune	
ER n°21 - Desserte de la zone d'activités de l'Armailler par le nord et carrefour RN 7	Valence Romans Agglo	
ER n°22 - Elargissement avenue Tony Garnier	Commune	